

KOSZTORYS INWESTORSKI – DOCIEPLENIE STROPU W BUDYNKU MIESZKALNYM.

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie stropu w budynku mieszkalnym.

ADRES INWESTYCJI :

INWESTOR :

BRANŻA : Budowlana.

KOD CPV: Roboty remontowe w zakresie obiektów budowlanych – kod 45400000-1

Stawka roboczogodziny : 20,00zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]70% R, S

Koszty zakupu [Kz]8% M

Zysk [Z]11% R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót (netto): **35792,04zł**

Słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa 04/100 złote netto

SPORZĄDZIŁ :

PODPIS INWESTORA :

Data opracowania
05.03.2021r.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opis obiektu:

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek murowany z cegły, stropy drewniane. Budynek posiada dach wielospadowy kryty dachówką.

Powierzchnia użytkowa 263,22 m², kubatura budynku 1190m³, rok budowy 1900, numer inwentarzowy 110/011.

Opis prac budowlanych:

W istniejącym budynku mieszkalnym w złym stanie technicznym znajdują się posadzki oraz ocieplenie stropów drewnianych nad parterem. Przewiduje się usunięcie posadzek z wykładziny PCV a w pomieszczeniu łazienki projektuje się demontaż ustępu oraz wanny a następnie skucie posadzki wykończonej płytkami ceramicznymi. Następnie z całej powierzchni podłóg przewiduje się usunięcie desek górnych stropu oraz zasyпки wypełniającej strop pomiędzy belkami nośnymi stropu. Po rozbiórkach belki nośne stropowe o konstrukcji drewnianej zostaną zaimpregnowane środkami grzybobójczymi i owadobójczymi. Po procesie impregnacji na powierzchni całego stropu należy ułożyć folię PE gr. 0,2mm oraz wełnę mineralną gr. 12cm – akustyczną przeznaczoną do stropów. Celem usztywnienia całej podłogi należy ułożyć dodatkowe legary drewniane w rozstawie co ok. 60cm mocując je do głównych belek stropowych. Na legary zostaną ułożone płyty OSB-3 gr. 25mm stanowiących konstrukcję pod podłogę.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty ogólnie budowlane					
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	(3.12*2.18+1.2*4.06)+(4.45*2.78)+(4.48*3.19-1.24*0.31)+(5.63*2.66+2.51*2.20-1.13*0.47)+(4.67*4.20)	m ²	77.532	
				RAZEM	77.532
2	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.		
d.1	0235-07	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.1	0235-08	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNNR 3	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0801-04	1.48*1.6+1.73*1.09	m ²	4.254	
				RAZEM	4.254
5	KNR 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych z desek	m ²		
d.1	0428-02	(3.12*2.18+1.2*4.06)+(4.45*2.78)+(4.48*3.19-1.24*0.31)+(5.63*2.66+2.51*2.20-1.13*0.47)+(4.67*4.20)+(2.28*4.54)+(4.57*3.05+5.19*4.65-1.13*0.29+1.50*8.35)+(4.64*2.76)+(2.71+3.40)+(1.12*1.51)+poz.4	m ²	163.014	
				RAZEM	163.014
6	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek - wypełnienie 0,82	m ²		
d.1	0429-02	poz.5*0.82	m ²	133.671	
				RAZEM	133.671
7	KNR 4-01	Jednokrotna impregnacja owadobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania 25% powierzchni	m ²		
d.1	0627-02	((poz.5/1.1)*0.44)*0.25	m ²	16.301	
				RAZEM	16.301
8	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali metodą opryskiwania	m ²		
d.1	0629-08	(poz.5/1.1)*0.44	m ²	65.206	
				RAZEM	65.206
9	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 12cm	m ²		
d.1	0613-03	poz.5*0.82	m ²	133.671	
				RAZEM	133.671
10	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - legary usztywniające	m		
d.1	0411-02	poz.6/0.6	m	222.785	
				RAZEM	222.785
11	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt OSB gr. 25mm	m ²		
d.1	4007-03	poz.5	m ²	163.014	
				RAZEM	163.014
12	KNR 2-02	Izolacje z folii PE - paroizolacja	m ²		
d.1	0616-01	poz.5	m ²	163.014	
				RAZEM	163.014
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
d.1	0108-11	1.5+(poz.6*0.12)+(poz.4*0.02)+(poz.5*0.032*2)	m ³	28.058	
				RAZEM	28.058
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-12	Krotność = 14 poz.13	m ³	28.058	
				RAZEM	28.058
15	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu i odpadów z rozbiórek	t		
d.1		(poz.1*0.006)+(poz.5*0.0192)+(poz.4*0.02*1.8)+(poz.6*0.12*1.1)	t	21.393	
				RAZEM	21.393

L p.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1 Roboty ogólnie budowlane								
1	KNR 4-01 d. 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych obmiar = $(3.12*2.18+1.2*4.06)+(4.45*2.78)+$ $(4.48*3.19-1.24*0.31)+(5.63*2.66+2.51*$ $2.20-1.13*0.47)+(4.67*4.20) = 77.532m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.18r-g/m ² * 20.00zł/r-g	r-g	13.9558	3.600	279.12		
Ceny jednostkowe					6.793	6.793	0.000	0.000
2	KNR 4-02 d. 0235-07	Demontaż wanny obmiar = 1kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 2.61r-g/kpl. * 20.00zł/r-g	r-g	2.6100	52.200	52.20		
2*		-- M -- korki żeliwne kanalizacyjne śr.50 mm 1szt/kpl. * 40.00zł/szt	szt	1.0000	40.000		40.00	
3*		sznur konopny smołowany 0.05kg/kpl. * 50.00zł/kg	kg	0.0500	2.500		2.50	
4*		materiały pomocnicze 4% * 42.5zł	%	4.0000	1.700		1.70	
Ceny jednostkowe					146.240	98.500	47.740	0.000
3	KNR 4-02 d. 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową obmiar = 1kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 3.44r-g/kpl. * 20.00zł/r-g	r-g	3.4400	68.800	68.80		
2*		-- M -- korki z żeliwa ciągliwego ocynkowane śr. 15 mm 1szt/kpl. * 50.00zł/szt	szt	1.0000	50.000		50.00	
3*		sznur konopny smołowany 0.09kg/kpl. * 50.00zł/kg	kg	0.0900	4.500		4.50	
4*		korki żeliwne do rur kanalizacyjnych śr. 100 mm 1szt/kpl. * 15.00zł/szt	szt	1.0000	15.000		15.00	
5*		materiały pomocnicze 4% * 69.5zł	%	4.0000	2.780		2.78	
Ceny jednostkowe					207.890	129.830	78.060	0.000
4	KNR 3 0801- d. 04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej obmiar = $1.48*1.6+1.73*1.09 = 4.254m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.92r-g/m ² * 20.00zł/r-g	r-g	3.9137	18.400	78.27		
Ceny jednostkowe					34.720	34.720	0.000	0.000
5	KNR 4-01 d. 0428-02	Rozebranie podłóg drewnianych z desek obmiar = $[3.12*2.18+1.2*4.06)+(4.45*2.78)+$ $[4.48*3.19-1.24*0.31)+(5.63*2.66+2.51*$ $2.20-1.13*0.47)+(4.67*4.20)+(2.28*4.54)+$ $[4.57*3.05+5.19*4.65-1.13*0.29+1.50*8.35)$ $+ [4.64*2.76)+(2.71+3.40)+[1.12*1.51)+4.254$ $= 163.014m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.26r-g/m ² * 20.00zł/r-g	r-g	42.3836	5.200	847.67		
Ceny jednostkowe					9.812	9.812	0.000	0.000
6	KNR 4-01 d. 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnia- nych - zasypek - wypełnienie 0,82 obmiar = $163.014*0.82 = 133.671m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.21r-g/m ² * 20.00zł/r-g	r-g	28.0709	4.200	561.42		

L P.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Ceny jednostkowe					7.925	7.925	0.000	0.000
7 d. 1	KNR 4-01 0627-02	Jednokrotna impregnacja owadobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania 25% powierzchni obmiar = $[(163.014/1.1) \cdot 0.44] \cdot 0.25 = 16.301m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2r-g/m ² * 20.00zł/r-g	r-g	3.2602	4.000	65.20		
2*		-- M -- środki owadobójcze Hylotox q - zwalczanie i impregnacja 0.12kg/m ² * 26.90zł/kg	kg	1.9561	3.228		52.62	
3*		materiały pomocnicze 2% * 52.62zł	%	2.0000	0.065		1.05	
Ceny jednostkowe					11.103	7.547	3.556	0.000
8 d. 1	KNR 4-01 0629-08	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali metodą opryskiwania obmiar = $[163.014/1.1] \cdot 0.44 = 65.206m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2r-g/m ² * 20.00zł/r-g	r-g	13.0412	4.000	260.82		
2*		-- M -- środki impregnacyjne i grzybobójcze 0.04kg/m ² * 19.19zł/kg	kg	2.6082	0.768		50.05	
3*		materiały pomocnicze 2% * 50.05zł	%	2.0000	0.0154		1.00	
Ceny jednostkowe					8.393	7.548	0.845	0.000
9 d. 1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na suchu - jedna warstwa 12cm obmiar = $163.014 \cdot 0.82 = 133.671m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0907r-g/m ² * 20.00zł/r-g	r-g	12.1240	1.814	242.48		
2*		-- M -- płyty z wełny mineralnej 1.05m ² /m ² * 31.68zł/m ²	m ²	140.3546	33.264		4446.43	
3*		materiały pomocnicze 1.5% * 4446.43zł	%	1.5000	0.499		66.70	
4*		-- S -- wyciąg"	m-g	1.0293	0.128			17.09
5*		środek transportowy 0.0089m-g/m ² * 49.98zł/m-g	m-g	1.1897	0.445			59.46
Ceny jednostkowe					40.968	3.423	36.464	1.081
10 d. 1	KNR 4-01 0411-02	Wymiana elementów podłóg z desek - legary usztywniające obmiar = $133.671/0.6 = 222.785m$	m					
1*		-- R -- robocizna 0.41r-g/m * 20.00zł/r-g	r-g	91.3419	8.200	1826.84		
2*		-- M -- krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.I 0.0024m ³ /m * 650.40zł/m ³	m ³	0.5347	1.561		347.76	
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.17kg/m * 6.50zł/kg	kg	37.8735	1.105		246.18	
4*		materiały pomocnicze 2% * 593.94zł	%	2.0000	0.053		11.88	
Ceny jednostkowe					18.410	15.473	2.937	0.000
11 d. 1	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt OSB gr. 25mm obmiar = $163.014m^2$	m ²					

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt Jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.25r-g/m ² * 20.00zł/r-g	r-g	40.7535	5.000	815.07		
2*		-- M -- plyty wiórowe płasko prasowane OSB-3 gr. 25 mm 1.1m ² /m ² * 36.22zł/m ²	m ²	179.3154	39.842		6494.80	
3*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0.1kg/m ² * 11.38zł/kg	kg	16.3014	1.138		185.51	
4*		materiały pomocnicze 1.5% * 6680.31zł	%	1.5000	0.615		100.20	
5*		-- S -- wyciąg" 0.01m-g/m ² * 16.60zł/m-g	m-g	1.6301	0.166			27.06
6*		środek transportowy 0.01m-g/m ² * 72.98zł/m-g	m-g	1.6301	0.730			118.97
Ceny jednostkowe					56.047	9.435	44.922	1.690
12 d. 0616-01	1	Izolacje z folii PE - paroizolacja obmiar = 163.014m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0832r-g/m ² * 20.00zł/r-g	r-g	13.5628	1.664	271.26		
2*		-- M -- folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm 1.19m ² /m ² * 0.55zł/m ²	m ²	193.9867	0.655		106.69	
3*		materiały pomocnicze 1.5% * 106.69zł	%	1.5000	0.010		1.60	
4*		-- S -- wyciąg 0.0045m-g/m ² * 9.98zł/m-g	m-g	0.7336	0.045			7.32
5*		środek transportowy 0.0012m-g/m ² * 49.98zł/m-g	m-g	0.1956	0.060			9.78
Ceny jednostkowe					4.055	3.140	0.717	0.198
13 d. 0108-11	1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samo- chodami samowyladowczymi na odl.do 1 km obmiar = 1.5+[133.671*0.12]+[4.254*0.02]+ [163.014*0.032*2] = 28.058m ³	m ³					
1*		-- R -- robotnicy 0.86r-g/m ³ * 17.00zł/r-g	r-g	24.1299	14.620	410.21		
2*		-- S -- samochód samowyladowczy 5 t 0.5m-g/m ³ * 75.00zł/m-g	m-g	14.0290	37.500			1052.18
Ceny jednostkowe					98.351	27.588	0.000	70.763
14 d. 0108-12	1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samo- chodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 obmiar = 28.058m ³	m ³					
1*		-- S -- samochód samowyladowczy 5 t 0.02*14=0.28m-g/m ³ * 75.00zł/m-g	m-g	7.8562	21.000			589.22
Ceny jednostkowe					39.627	0.000	0.000	39.627
15 d. własna	1	Utylizacja gruzu i odpadów z rozbiórek obmiar = [77.532*0.006]+[163.014*0.0192]+ [4.254*0.02*1.8]+[133.671*0.12*1.1] = 21.393t	t					
1*		-- R -- robocizna 1t/t	t	21.3930	0.000	0.00		

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- utyliczacja 1t/t * 351.86z/t	t	21.3930	351.860		7527.34	
Ceny jednostkowe					380.009	0.000	380.009	0.000

PODSUMOWANIE

		Roboty ogólnie budowlane			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	RAZEM	27416.73	5779.36	19756.29	1881.08
	Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R, S)	5362.31	4045.55		1316.76
	RAZEM	32779.04	9824.91	19756.29	3197.84
	Koszty zakupu [Kz] 8% od (M)	1580.50		1580.50	
	RAZEM	34359.54	9824.91	21336.79	3197.84
	Zysk [Z] 11% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	1432.50	1080.74		351.76
	RAZEM	35792.04	10905.65	21336.79	3549.60
		OGÓLEM			35792.04

Słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa i 04/100 zł

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	1 Roboty ogólnie budowlane	27416.73	5779.36	19756.29	1881.08
	RAZEM	27416.73	5779.36	19756.29	1881.08
	Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R, S)	5362.31	4045.55		1316.76
	RAZEM	32779.04	9824.91	19756.29	3197.84
	Koszty zakupu [Kz] 8% od (M)	1580.50		1580.50	
	RAZEM	34359.54	9824.91	21336.79	3197.84
	Zysk [Z] 11% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	1432.50	1080.74		351.76
	RAZEM	35792.04	10905.65	21336.79	3549.60
		OGÓLEM			35792.04

Słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa i 04/100 zł