

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie stropu w budynku mieszkalnym
ADRES INWESTYCJI :
INWESTOR :
ADRES INWESTORA :
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : 20.06.2021

Stawka roboczogodziny : 20,56 zł
Poziom cen : 3 kw. 20

Informacja o cenach czynników produkcji RMS (Promocja)

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,10 % R+S
Koszty zakupu [Kz]	6,30 % Mbezp
Zysk [Z]	11,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	8,00 % $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 33 948,00 zł
Podatek VAT : 2 715,84 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 36 663,84 zł

Słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy i 84/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.06.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Roboty ogólnobudowlane						
1	KNR 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych obmiar = 77,532 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,18 r-g/m ² * 20,56 zł/r-g	r-g	13,9558	3,701	286,95		
Razem koszty bezpośrednie:					3,701	286,95		
Razem z narzutami:					6,820	528,77		
Cena jednostkowa:						6,823	0,000	0,000
2	KNR 4-02 d.1 0235-07	Demontaż wanny obmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 2,61 r-g/kpl. * 20,56 zł/r-g	r-g	2,6100	53,662	53,66		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:					53,662	53,66		
Razem z narzutami:					98,940	98,94		
Cena jednostkowa:						98,938	0,000	0,000
3	KNR 4-02 d.1 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową obmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 3,44 r-g/kpl. * 20,56 zł/r-g	r-g	3,4400	70,726	70,73		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:					70,726	70,73		
Razem z narzutami:					130,400	130,40		
Cena jednostkowa:						130,398	0,000	0,000
4	KNNR 3 d.1 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej obmiar = 4,254 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,92 r-g/m ² * 20,56 zł/r-g	r-g	3,9137	18,915	80,46		
Razem koszty bezpośrednie:					18,915	80,46		
Razem z narzutami:					34,870	148,34		
Cena jednostkowa:						34,874	0,000	0,000
5	KNR 4-01 d.1 0428-02	Rozebranie podłóg drewnianych z desek obmiar = 163,014 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,26 r-g/m ² * 20,56 zł/r-g	r-g	42,3836	5,346	871,47		
Razem koszty bezpośrednie:					5,346	871,47		
Razem z narzutami:					9,860	1 607,32		
Cena jednostkowa:						9,857	0,000	0,000
6	KNR 4-01 d.1 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek obmiar = 133,671 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,21 r-g/m ² * 20,56 zł/r-g	r-g	28,0709	4,318	577,19		
Razem koszty bezpośrednie:					4,318	577,19		
Razem z narzutami:					7,960	1 064,02		
Cena jednostkowa:						7,961	0,000	0,000
7	KNR 4-01 d.1 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania 25% po- wierzchni obmiar = 16,301 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,2 r-g/m ² * 20,56 zł/r-g	r-g	3,2602	4,112	67,03		

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- środki impregnacyjne i grzybobójcze 0,0351 dm ³ /m ² * 15,67 zł/dm ³	dm ³	0,5722	0,550		8,97	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,011		0,18	
Razem koszty bezpośrednie:			76,18		4,673	67,03	9,15	
Razem z narzutami:			133,34		8,180	123,61	9,73	
Cena jednostkowa:			8,18			7,581	0,596	0,000
8	KNR 4-01 d.1 0629-08	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali metodą opryskiwania obmiar = 65,206 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,2 r-g/m ² * 20,56 zł/r-g	r-g	13,0412	4,112	268,13		
2*		-- M -- środki impregnacyjne i grzybobójcze 0,576 dm ³ /m ² * 15,67 zł/dm ³	dm ³	37,5587	9,026		588,55	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,181		11,80	
Razem koszty bezpośrednie:			868,48		13,319	268,13	600,35	
Razem z narzutami:			1 132,63		17,370	494,44	638,19	
Cena jednostkowa:			17,37			7,581	9,787	0,000
9	KNR 2-02 d.1 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na su- cho - jedna warstwa 12cm obmiar = 133,671 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0907 r-g/m ² * 20,56 zł/r-g	r-g	12,1240	1,865	249,30		
2*		-- M -- płyty z wełny mineralnej gr. 12 cm 1,05 m ² /m ² * 17,27 zł/m ²	m ²	140,3546	18,134		2 423,99	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,272		36,36	
4*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,0077 m-g/m ² * 9,87 zł/m-g	m-g	1,0293	0,076			10,16
5*		Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0,0089 m-g/m ² * 71,70 zł/m-g	m-g	1,1897	0,638			85,28
Razem koszty bezpośrednie:			2 805,09		20,985	249,30	2 460,35	95,44
Razem z narzutami:			3 250,88		24,320	459,65	2 615,34	175,89
Cena jednostkowa:			24,32			3,439	19,566	1,316
10	KNR 4-01 d.1 0411-02	Wymiana elementów podłóg z desek - lega- ry usztywniające obmiar = 222,785 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,41 r-g/m * 20,56 zł/r-g	r-g	91,3419	8,430	1 878,08		
2*		-- M -- krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.I 0,019 m ³ /m * 966,92 zł/m ³	m ³	4,2329	18,371		4 092,78	
3*		papa asfaltowa na teksturze izolacyjna nr 400 0,12 m ² /m * 4,31 zł/m ²	m ²	26,7342	0,517		115,18	
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,17 kg/m * 7,05 zł/kg	kg	37,8735	1,199		267,12	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,402		89,56	
Razem koszty bezpośrednie:			6 442,72		28,919	1 878,08	4 564,64	
Razem z narzutami:			8 314,34		37,320	3 462,19	4 852,15	
Cena jednostkowa:			37,32			15,542	21,780	0,000
11	KNR 0-21 d.1 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych obmiar = 163,014 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,25 r-g/m ² * 20,56 zł/r-g	r-g	40,7535	5,140	837,89		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- plyty OSB gr. 25 mm 1,1 m ² /m ² * 32,30 zł/m ²	m ²	179,3154	35,530		5 791,89	
3*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,1 kg/m ² * 8,26 zł/kg	kg	16,3014	0,826		134,65	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,545		88,84	
5*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,01 m-g/m ² * 9,87 zł/m-g	m-g	1,6301	0,099			16,14
6*		Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0,01 m-g/m ² * 71,70 zł/m-g	m-g	1,6301	0,717			116,88
Razem koszty bezpośrednie:				6 986,29	42,857	837,89	6 015,38	133,02
Razem z narzutami:				8 184,93	50,210	1 545,18	6 394,53	245,22
Cena jednostkowa:				50,21		9,477	39,226	1,504
12	KNR 2-02 d.1 0616-01	Izolacje z folii PE - paroizolacja obmiar = 163,014 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0832 r-g/m ² * 20,56 zł/r-g	r-g	13,5628	1,711	278,92		
2*		-- M -- folia paroizolacyjna Kronospan 1,19 m ² /m ² * 1,49 zł/m ²	m ²	193,9867	1,773		289,02	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,027		4,40	
4*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,0045 m-g/m ² * 9,87 zł/m-g	m-g	0,7336	0,044			7,17
5*		Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0,0012 m-g/m ² * 71,70 zł/m-g	m-g	0,1956	0,086			14,02
Razem koszty bezpośrednie:				593,53	3,641	278,92	293,42	21,19
Razem z narzutami:				865,60	5,310	514,54	311,93	39,13
Cena jednostkowa:				5,31		3,155	1,913	0,240
13	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samo- chodami samowyladowczymi na odleglosc 15 km obmiar = 28,058 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 0,86 r-g/m ³ * 20,56 zł/r-g	r-g	24,1299	17,682	496,12		
2*		-- S -- samochód samowyladowczy do 5 t 0,5+14*0,02=0,78 m-g/m ³ * 91,89 zł/m-g	m-g	21,8852	71,674			2 011,03
Razem koszty bezpośrednie:				2 507,15	89,356	496,12		2 011,03
Razem z narzutami:				4 622,56	164,750	914,73		3 707,83
Cena jednostkowa:				164,75		32,601	0,000	132,147
14	kalk. własna	Utylizacja gruzu i odpadów z rozbiórek obmiar = 21,393 t	t					
1*		-- M -- Koszty utylizacji 1 t/t * 170,00 zł/t	t	21,3930	170,000		3 636,81	
Razem koszty bezpośrednie:				3 636,81	170,000		3 636,81	
Razem z narzutami:				3 865,93	180,710		3 865,93	
Cena jednostkowa:				180,71		0,000	180,710	0,000

		Roboty ogólnobudowlane			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	RAZEM	25 856,71	6 015,93	17 580,10	2 260,68
Koszty pośrednie [Kp] 66,1% od (R+S)		5 471,20	3 976,87		1 494,33
	RAZEM	31 327,91	9 992,80	17 580,10	3 755,01
Koszty zakupu [Kz] 6,3% od (Mbezp)		1 107,70		1 107,70	
	RAZEM	32 435,61	9 992,80	18 687,80	3 755,01
Zysk [Z] 11% od (R+S+Kp(R+S))		1 512,39	1 099,33		413,06
	RAZEM	33 948,00	11 092,13	18 687,80	4 168,07
				OGÓŁEM	33 948,00

Słownie: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset czterdzieści osiem i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	RAZEM	25 856,71	6 015,93	17 580,10	2 260,68
Koszty pośrednie [Kp] 66,1% od (R+S)		5 471,20	3 976,87		1 494,33
	RAZEM	31 327,91	9 992,80	17 580,10	3 755,01
Koszty zakupu [Kz] 6,3% od (Mbezp)		1 107,70		1 107,70	
	RAZEM	32 435,61	9 992,80	18 687,80	3 755,01
Zysk [Z] 11% od (R+S+Kp(R+S))		1 512,39	1 099,33		413,06
	RAZEM	33 948,00	11 092,13	18 687,80	4 168,07
VAT [V] 8% od $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$		2 715,84	887,37	1 495,02	333,45
	RAZEM	36 663,84	11 979,50	20 182,82	4 501,52
				OGÓŁEM	36 663,84

Słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy i 84/100 zł

PDF Eraser Free

Lp.	Nazwa	Jm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	rolniczości	mg	250,5873	21,56	5 415,83
				RAZEM	5 415,83

Strona: sześć tysięcy piętnaście i osiemdziesiąt

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	h. sm	h. wyl	Cena jedn.	Wartość
1	folia paroizolacyjna Knaufcepan	m ²	100,0007		100,0007	1,49	149,00
2	wełna budowlana skrajnie gęsta	kg	27,8735		27,8735	7,05	207,12
3	wełna budowlana skrajnie ocynkowana	kg	16,3014		16,3014	8,26	134,65
4	Kosy styżony	l	21,2630		21,2630	179,00	3 806,81
5	Krawężnik gładki wymiarowe najwyższe 6.1	m ²	4,2329		4,2329	990,90	4 194,78
6	papier szklany na izolacje izolacyjna nr 430	m ²	26,7342		26,7342	4,21	112,46
7	płyty GIB gr. 25 mm	m ²	179,2154		179,2154	32,30	5 791,89
8	płyty z wełny mineralnej gr. 12 cm	m ²	140,3545		140,3545	17,27	2 423,89
9	broki magnezowe przybojowe	dm ³	38,1308		38,1308	15,87	604,52
10	materiały pomocnicze	pl					271,14
Razem							17 580,10

Stawka: systematycznie typowy przedsi. ogólnobudowl. i 10/100 pl

PDF Eraser Free

Lp.	Nazwa	Jm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Samochód samowyładowczy do 5 t	mg	21 0002	91,00	2 011,00
2.	Samochód ciężki do 5 t (*)	mg	3 3134	71,70	2 376,18
3.	Wyciąg jednonożny elek. do 5 t	mg	3 3020	9,87	32,67
				RAZEM	2 280,85

Stawka: dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt i osiem/100 zł